



PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 774 / 2023

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI CANTU' (CO). PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ, DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRESIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE" CON PREVISIONE DI DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE. DETERMINA A CONTRARRE.

CUP J39B08000140002

CIG 986600982E

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- l'art. 1 comma 88 della Legge n. 56 del 2014, contenente il riordino delle Province, stabilisce che: "La Provincia può altresì, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive", includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 in data 05.02.2015 si è proceduto, pertanto, ad istituire presso la Provincia Como una Stazione Appaltante, denominata SAP (Stazione Appaltante Provinciale), con natura di centrale di committenza a servizio dei Comuni non capoluogo, e di eventuali altri Enti, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, in conformità a quanto indicato all'art. 13 della L. n. 136/10.
- nel D.lgs n. 50/2016 (Codice dei Contratti) l'obbligo della centralizzazione degli appalti è stato confermato; l'art. 37 comma 3 prevede che "le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica";
- in particolare il Codice, al comma 4 dell'art. 37 dispone che "se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi

o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";

- La Provincia di Como ha predisposto una nuova convenzione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del Codice dei Contratti, della Legge n. 136/2010 e dell'art. 2 del D.P.C.M. 30.06.2011, che, alla luce dell'esperienza maturata e delle novità normative nel frattempo introdotte, definisce le modalità operative per il conferimento dello svolgimento della funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni e di altri Enti che ne facciano richiesta;
- l'obbligo di centralizzazione ex art. 37 comma 4 del Codice è stato sospeso fino al 31.06.2023 dalla L. n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della L. n. 120 del 2020, e, da ultimo, dal D.L. n. 77/2021, ma il Comune di Cantù ha manifestato la volontà di continuare ad avvalersi della Provincia quale Stazione Unica Appaltante;
- la nuova convenzione è stata approvata dal Consiglio Provinciale n. 58/2019 nella seduta del 13.11.2019 e sottoscritta tra le parti in data 15.07.2020;

Preso atto che:

- il Comune di Cantù con provvedimento Consiliare n. 7 del 08.02.2021, e successiva conferma con delibera n.31 del 29/7/2022 ha dichiarato di pubblico interesse la Proposta che prevede la realizzazione, attraverso lo strumento del Partenariato pubblico privato, di Partenariato Pubblico Privato presentata dall'ATI costituita dalle società Cantù Next spa, Bennet spa, Nessi & Majocchi spa, Consonni Strade spa e AEVV impianti s.r.l., per la progettazione, realizzazione e gestione di una struttura polifunzionale sita nel Comune di Cantù, denominata "Casa del Basket", costituita dagli elaborati e documenti depositati agli atti;
- la proposta ha subito un processo istruttorio nel quale sono stati effettuati gli approfondimenti necessari a valutarne la sua fattibilità tecnico-economica, come si evince dal verbale del 28/02/2023, n. prot.10122/2023 di verifica, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera a) del Codice;
- con atto in data 17/03/2023, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Luca Noseda, ha sottoscritto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice il Verbale di Validazione, registrato con n. prot.13666 del 20/3/2023, del progetto definitivo presentato dal Promotore attestandone la conformità alla normativa ed al procedimento di riferimento;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 24.3.2023 si approvava quindi il progetto definitivo ai fini dell'affidamento della concessione il cui valore, quantificato ai sensi dell'art. 35 comma 4 e 167 del Codice, veniva definito in € 354.174.300,00 (oltre IVA);
- con determinazione n. 682/23 del 26/05/2023 il RUP impegnava la spesa connessa alla concessione in oggetto a carico del Comune;

Dato atto che:

- si rende necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara ed alla gestione digitalizzata dell'intera procedura avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Aria di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 e 58 del D.lgs. n. 50/2016;

Precisato che:

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cantù ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione della concessione e la sua esecuzione in qualità di committente saranno gestite direttamente dal Comune di Cantù;

Richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 24.03.2023 con la quale veniva approvato il progetto definitivo e la promozione del protocollo di legalità relativo al project financing finalizzato alla progettazione, realizzazione e gestione della nuova struttura polifunzionale denominata "Casa del Basket" in Comune di Cantù e la successiva Determinazione n. 682/23 del 26/05/2023 del Comune di Cantù di approvazione degli atti di gara e di copertura finanziaria totale del progetto dell'appalto in oggetto indicato, il cui valore è determinato in € 354.174.300,00 (oltre IVA);

Visti:

- il D.L. 28 febbraio 2021, n. 38 recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi (**c.d. Legge stadi**);
- con riferimento al D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni di cui alla Legge 14 giugno 2019 n. 55:
- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
 - l'art. 35 comma 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
 - l'art. 58 in relazione alle procedure svolte in modalità telematica;
 - l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
 - l'art. 60 in relazione al tipo di procedura;
 - l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
 - l'art. 95 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
 - l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
 - l'art. 164 e seguenti in merito ai contratti di concessione;
 - gli articoli 180 e seguenti in merito ai contratti di partenariato pubblico privato ed in particolare gli articoli 183 co. 15 e 16 e 187 in merito ai contratti di finanza di progetto;
 - il D.L. 28 febbraio 2021, n. 38 recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi (**c.d. Legge stadi**);
 - **Viste** inoltre le linee guida di ANAC n. 1 approvate con delibera n. 417 del 15.05.2019 sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria e le Linee guida n. 9 in relazione ai contratti di partenariato pubblico privato;
 -

Dato atto che la concessione in affidamento:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- prevede una durata di 50 anni a partire dal termine dei lavori di costruzione previsti;
- prevede un contratto di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183 c. 15 del Codice con il riconoscimento del diritto di prelazione nei confronti del Promotore;
- deve essere affidata con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- deve essere aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla

base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 183 comma 4 e 5 del D.lgs. n. 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici;

- la congruità dell'offerta sarà valutata con riferimento al PEF presentato in sede di gara, quale elemento essenziale in grado di dimostrare l'adeguatezza e l'effettiva realizzabilità dell'oggetto della concessione, nonché la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione, dimostrandone il relativo rendimento, per l'intero arco temporale prescelto;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara in conformità alle linee guida di ANAC sopra richiamate, secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Visto inoltre quanto disposto dal D.lgs. n. 50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione sulla GURI e per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, oltre che sul Sito Istituzionale della Provincia di Como e sul portale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

Considerato che occorre pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio di pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte con successivo e apposito atto, e che alle relative spese provvederà direttamente il Comune committente;

Dato atto, altresì, che la Stazione Appaltante Provinciale di Como così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle esigenze del Committente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 880,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 9.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione del Presidente n. 35 del 16

.03.2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2023/2025;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che** il progetto/contratto di concessione indicato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
 - è di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 e 183 c. 15 del Codice;
 - prevede una durata massima di 50 anni a partire dal termine dei lavori;
 - deve essere affidato con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
 - deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 183 comma 4 e 5 e dell'art. 95 c. 3 lettera b-bis) del D.lgs. n. 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici;
 - deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta attraverso la verifica dell'equilibrio economico-finanziario indicato nel PEF asseverato presentato in sede di gara;
 - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9. dell'art. 183 del Codice dei Contratti
 - l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
 - la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
- 2) di prendere atto** della Determinazione del RUP del Comune di Cantù n. 682/23 del 26/05/2023 di approvazione degli atti di gara e di copertura finanziaria delle spese a proprio carico in relazione all'affidamento della concessione in oggetto il cui valore complessivo, ai sensi dell'art. 167 c. 1 e dell'art. 35 c. 4 e del Codice è stimato in € 354.174.300,00 (oltre IVA);
- 3) di approvare** lo schema di bando di concessione allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 4) di rinviare** a successivo e separato provvedimento la quantificazione e l'impegno delle somme necessarie per le pubblicazioni obbligatorie, ai sensi della normativa vigente, del presente bando.
- 5) di accertare** in entrata al cap. 5000 (codice piano dei conti 3050203) del bilancio dell'esercizio in corso, la somma di € 880,00 quale Contributo ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della gara di cui in oggetto, che verrà rimborsata dal Comune di Cantù e contestualmente impegnare la somma di € 880,00 al Cap. 2900 dando atto che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;
- 6) di trasmettere** il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 20/06/2023

IL RESPONSABILE
ACCARDI MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356

e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Bando di CONCESSIONE

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione Ufficiale:	Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como
Indirizzo postale:	Via Borgo Vico 148
Città:	Como
Codice NUTS:	ITC42
Codice postale:	22100
Paese:	Italia
Punti di contatto:	servizio gare e contratti
Tel.:	+39 031230356
E-mail:	sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Indirizzo del profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:

S.A.P. Como – Comune di CANTÙ. Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs.

50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, realizzazione e gestione di una nuova struttura polifunzionale sita nel comune di Cantù, denominata "casa del basket", comprensiva, di un nuovo palazzetto dello sport e delle strutture accessorie.

II.1.2) Codice CPV principale

92610000-0 “Servizi di gestione impianti sportivi “

II.1.3) Tipo di appalto

Locazione finanziaria di opera pubblica. Appalto di lavori e servizi affidati in concessione

II.1.4) Breve descrizione:

Oggetto della Concessione è l’affidamento da parte del Concedente in via esclusiva al Concessionario in condizioni di Equilibrio Economico Finanziario, della realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport “Arena di Cantù” nell’omonimo Comune - e successiva gestione dell’Impianto medesimo, con esplicito riferimento alle attività di:

- redazione del Progetto Esecutivo dell’Impianto;
- esecuzione dei lavori relativi all’impianto secondo le modalità previste dal Capitolato dei Lavori in conformità ai Documenti di Progettazione, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario;
- Gestione dell’Impianto e Erogazione dei Servizi in conformità, inter alia, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione e al Capitolato di Gestione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario, per tutta la durata della Fase di Gestione.

II.1.5) Valore totale stimato

Importo totale presunto € 354.174.300,00 (valore IVA esclusa) per la durata contrattuale di 50 anni

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione:

S.A.P. Como – Comune di CANTÙ. Procedura aperta per l’affidamento della concessione, mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, realizzazione e gestione di una nuova struttura polifunzionale sita nel comune di Cantù, denominata "casa del basket", comprensiva, di un nuovo palazzetto dello sport e delle strutture accessorie.

II.2.2) Codici CPV supplementari

45000000-7 “Lavori di costruzione”

71221000-3 “Servizi di progettazione di edifici”.

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS:

ITC42

Luogo principale di esecuzione:

Comune di CANTU’ (CO), Cod. ISTAT 013041

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Oggetto della Concessione è l’affidamento da parte del Concedente in via esclusiva al Concessionario in condizioni di Equilibrio Economico Finanziario, della realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport “Arena di Cantù” nell’omonimo Comune - e successiva gestione dell’Impianto medesimo, con esplicito riferimento alle attività di:

- redazione del Progetto Esecutivo dell’impianto;
- esecuzione dei lavori relativi all’impianto e alla sua manutenzione secondo le modalità previste dal Capitolato dei Lavori in conformità ai Documenti di Progettazione, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario;

- Gestione dell'impianto e Erogazione dei Servizi in conformità, inter alia, ad ogni normativa applicabile, alle Autorizzazioni, alla Convenzione e al Capitolato di Gestione ed in coerenza con il Piano Economico Finanziario, per tutta la durata della Fase di Gestione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato

Importo totale presunto (valore IVA esclusa) per la durata contrattuale di 50 anni è pari a € 354.174.300,00

II.2.7) Durata della concessione

Mesi 600 (ossia 50 anni)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

- Importo dell'investimento complessivo: € 192.893.500,00
- Importo diritto di prelazione da riconoscere al promotore € 850.000,00

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) per l'attività oggetto del presente appalto.
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara.

Per l'elenco completo si rinvia agli atti di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione

Al Concessionario spettano le attività relative alla programmazione complessiva dell'utilizzo dell'Opera, compresa la definizione e l'assegnazione degli spazi in uso ai soggetti fruitori già individuati, sulla base dell'accordo di utilizzo stipulato, ai sensi dell'art.1, c. 304 lett. A) della Legge 27.12.2013 n. 147 – ora sostituito dalla Legge 38/2021 “cosiddetta Legge Stadi” - tra la Società Sportiva PALLACANESTRO

CANTU' SPA SSD e con A.S.D. Team ABC Cantù quale soggetto utilizzatore in via prevalente insieme alla pallacanestro Cantù. Tali accordi costituiscono assunzione di specifico obbligo per il Concessionario.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: xxxxx

Ora locale: xxxxx

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: xxxxxxxx

Ora locale: xxxxxxxx

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Cauzioni e garanzie richieste:

- cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo di gara.
- ulteriore cauzione pari al 2,5% dell'investimento
- cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzia provvisoria è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Luca Noseda

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni n. 39

città Milano

codice postale 20123

Paese Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Avvocatura Provinciale: e-mail: serviziolegale@provincia.como.it;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Como, xxxxxxxxxxxx

IL RESPONSABILE DELLA SAP

Dott. Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 774 / 2023

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP
OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI CANTU' (CO). PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 180 E 183 COMMA 15 DEL
D.LGS. 50/2016) FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE
DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SITA NEL COMUNE DI CANTÙ,
DENOMINATA "CASA DEL BASKET", COMPRENSIVA, DI UN NUOVO PALAZZETTO
DELLO SPORT E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE" CON PREVISIONE DI DIRITTO DI
PRELAZIONE PER IL PROMOTORE. DETERMINA A CONTRARRE

CUP J39B08000140002
CIG 986600982E

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.
267 del 18.08.2000 e s.m.i.
Cap. 5000 acc. 977/2023 per € 880,00
Cap. 2900 imp. 1777/2023 per € 880,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 20/06/2023

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)